



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-अ-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ६]

बुधवार, मार्च ५, २०२५/फाल्गुन १४, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १०.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ कोकण विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखा परीक्षा अधिनियमांन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

जिल्हाधिकारी, पालघर यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२.

क्रमांक न. प्रशासन/क-१/टे-१/कावि-११३/२५.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्राच्या राज्यशासनाने २० डिसेंबर २०१२ रोजी केलेला महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ अधिनियमित केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा.२७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) व कलम ६- ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) नुसार महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, (१९६५ चा ३) या अन्वये या घटीत केलेल्या वाडा नगरपंचायतीच्या, नगरपंचायत क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०२५ पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भाडंवली मूल्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मुलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेत्तर प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव, नगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, १९६२, च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (२) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून जिल्हाधिकारी, पालघर यांना, वाडा नगरपंचायतीकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्याने, जिल्हाधिकारी, पालघर यांच्या कार्यक्षेत्रामधील वाडा नगरपंचायतीच्या क्षेत्रासाठी निवासी व निवासेत्तर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या

जमिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या भाडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने वाडा नगरपंचायतीने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत. ते दर, याद्वारे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक ०१ एप्रिल २०२५ पासून अधिसूचित करित आहे :—

अनुसूची - १

(महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर दर)

अ. क्र. (१)	वापरकर्ता प्रवर्ग (२)	शिक्षण उपकर गुणांक (३)	रोजगार हमी उपकर गुणांक (४)
१	वापरकर्ता प्रवर्ग-निवासी इमारत बंगला, तळघर किंवा पोडीअम मधील कारपार्कींग, क्लब हाऊस, दुमजली सदनिका/ अपार्टमेंट, पेंटहाऊस, खोली किंवा सदनिका किंवा अपार्टमेंट किंवा गाळा व तत्सम, रो-हाऊस, जलतरण तलाव, शैक्षणिक संस्था व इतर निवासी ठिकाण.	०.०१%	लागू नाही.
२	वापरकर्ता प्रवर्ग- औद्योगिक इमारत तळघर पोडीअम मधील कारपार्कींग बंदिस्त गॅरेज, रिफायनरी factory औद्योगिक वसाहत, औद्योगिक कारखाने, तात्पुरती पावसाळी छत (Temporary weather shed) कर्मशाळा, तारांकित व अतारांकित हॉटेल, माल, सर्व्हीस अपार्टमेंट, ऑटोमेटिक टेलर मशीन आणि ATM टॉवर, म्युच्युअल, फंड कंपनी, जीवन व जीवनेतर विमा निगम किंवा इतर.	०.०१%	०.००५%
३	वापरकर्ता प्रवर्ग- अनिवासी इमारत वापरकर्ता प्रवर्ग - अनिवासी इमारती तळघर पोडीअम मधील कारपार्कींग, खाजगी हेल्थ क्लब जिम्नेशियम, बँक व बँकेतर वित्तीय संस्था, शिकवणी वर्ग, दवाखाना, क्लिनिक आणि PATHOLOGY LABORATORY विद्युत उपकेंद्रे, गॅरेज सिनेमा हॉल, गोदाम, साठवण कोठार, नर्सरी, प्लेग्रुप, रेस्टॉरंट व बार, दुकाने, सोसायटी कार्यालय, खाजगी पार्कींग, शेळीपालन व कुक्कुट पाल बांधकाम शुल्क जलतरण तलाव, वाहनकाटा/ वजनकाटा, मंगल कार्यालय/हॉल इत्यादी.	०.०१%	०.००५%
४	वापरकर्ता प्रवर्ग- जमीन खुली जमीन निवास करण्यासाठीची खुली जागा मनोरंजन उद्यान, खुल्या सिनेमागृहाची जमीन वाहन कट्ट्या भोवतालची जमीन, पेट्रोलपंप सर्व्हीस सेंटर एलपीजी/सीएनजी स्टेशन/कोरोसीन स्टेशन यांची जमीन, वाणिज्यिक कारणासाठीची जमीन व इतर खुल्या जमिनी.	०.०१%	लागू नाही.

गोविंद बोडके,
जिल्हाधिकारी, पालघर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, PALGHAR

NOTIFICATION

MAHARASHTRA EDUCATION AND EMPLOYMENT GUARANTEE (CESS) AMENDMENT ACT, 2012.

Whereas The Government of Maharashtra has enacted, The Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012 on 20th December 2012.

and whereas, sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Mah. XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012 empowers the Collector to notify the rates of a Tax on Lands and Buildings used or intended to be used for a Residential and Non-Residential purpose to be levied with effect from 1st day of April 2025 in the Municipal Area of Wada Nagarpanchayat constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagarpanchayat and Industrial Townships Act, 1965 by Notification in *Maharashtra Government Gazette* on receipt of the proposal from Wada Nagarpanchayat for that purpose.

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and Sub-clause (ii) of Clause (a) Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012 the Collector, Palghar, district upon receipt of proposal from Wada Nagarpanchayat hereby notifies the rates of a Tax on Lands and Buildings used of intended to be used for a Residential and Non-Residential purpose at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings shall be levied and collected by the Wada Nagarpanchayat as mentioned in the Schedule appended hereto in the municipal area within the jurisdiction of Collector, Palghar with effect from the 1st day of April 2025 :—

Schedule-1

MAHARASHTRA EDUCATION AND EMPLOYMENT GUARANTEE CESS RATE

Sr. No. (1)	User Category (2)	Education Cess (3)	Employment Guarantee Cess (4)
1	User Category Residential Building Car parking in bungalow, basement or podium, club house, double store flat/ apartment, penthouse, room or flat or apartment or shop and similar, row house, swimming pool, educational institute and other residential places.	0.01%	N.A.
2	User Category : Industrial Buildings Car parking in basement podium, closed garage, refinery factory. industrial estate, industrial factories, yarn milis, grape and its processing industries, temporary rain shed (temporary weather shed), workshops, starred and unstarred hotels, malls, service apartments, automatic teller machines and money changing machines, towers, asset management companies, mutual fund companies, non- banking financial institutions, life and non- life insurance, corporations or companies, etc.	0.01%	0.005%

Sr. No. (1)	User Category (2)	Education Cess (3)	Employment Guarantee Cess (4)
3	User Category : Non Residential Building Car parking in basement podium, private health club, gymnasium, co-operative credit institution, tuition class, dispensary, clinic and pathology laboratory, electrical substation, attached garage, film shooting studio, warehouse, storage/warehouse, hospital, nursery, kid's corner, playgroup, Nursing Home, Restaurant and Bar, Shop, Sundries and Shopping Centre, Society Office, Special Car Parking Construction, Stables. Animal Shed. Goat Farming and Poultry Farming Construction. Intensive Care Hospital, Paid Swimming Pool, Advertisement Board. Vehicle Weight Scale, Marriage Hall, Conventional Hall, Community Hall, Party Hall, Bank, Open Cinema Theatre, Cinema Hall/ Cinema/ Theatre, Multiplex, etc.	0.01%	0.005%
4	User Category: Land (Open Land) Residential open land, land under collapsed buildings, amusement park, open cinema land, land around banks, petrol pump/service center/LPG, CNG station/kerosene station land, as well as vacant land, land for industrial purposes, land for commercial purposes and other open land.	0.01%	N.A.

MR. GOVIND BODAKE ,
Collector, Palghar.